

## บทที่ 2

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่เลขที่ 88 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท ทีซีซีซีแอล นราธิวาส จำกัด (ปัจจุบันได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลแล้ว) โดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร สูง 45 ชั้น มีความสูงจากพื้นถึงหลังคาประมาณ 174.2 เมตร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 494 ยูนิต จึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานฯ ตามกฎหมาย โดยรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมไปถึงได้มีการนำเสนอรายงานฯ เข้าสู่กระบวนการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/3592 ลงวันที่ 19 เมษายน พ.ศ. 2550 ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) รวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็มไพร์ เพลส ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) เดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through survey เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2568 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ประกอบไปด้วยทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เฟลส (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                          | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| <b>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ</b>     |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                           |
| 1. คุณภาพอากาศ/ระดับเสียง/ระดับเสียง | 1. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด                                                                                          | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ และถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด                                                              | ภาพที่ 2.2-3  | -                         |
|                                      | 2. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)         | ✓ - โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศธรรมชาติ และจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)                                                                                                 | ภาพที่ 2.2-4  | -                         |
|                                      | 3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร | ✓ - โครงการจัดให้มีการระบบการจราจรภายในโครงการที่สัมพันธ์กับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็นที่มีการจราจรหนาแน่นและควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อลดมลพิษทางอากาศทางอากาศจากการจราจร | ภาพที่ 2.2-3  | -                         |

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เฟลส (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                    | เอกสารอ้างอิง                                 | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|
| 2. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน       | 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ | ✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง เพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เพื่อนำผลการวิเคราะห์ที่ได้ประเมินคุณภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะช่วยให้สามารถควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามมาตรการกำหนด | ภาพที่ 3.5-1<br>ตารางที่ 3.5-2<br>เอกสารแนบ 4 | -                         |
|                                      | 2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ                                                                                                                            | ✓ - โครงการจัดให้มีส่งเสริมและประชาสัมพันธ์รณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และการประชาสัมพันธ์ผ่านระบบออนไลน์ของโครงการ                                                                                                                                                                          | ภาพที่ 2.2-14                                 | -                         |
|                                      | 3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง                                                                                         | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้งและป้องกันการกีดขวาง หรือ อุดตันทางระบายน้ำ                                                                                                                                                                                          | เอกสารแนบ 3                                   | -                         |
| <b>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                               |                           |
| 1. การคมนาคมขนส่ง                    | 1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 702 คัน ให้เพียงพอแก่ผู้พักอาศัยและสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนราวิวาสราชนครินทร์                            | ✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 702 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการและสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงจัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเก็บ                                                                                                                                      | ภาพที่ 2.2-3                                  | -                         |

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เฟลส (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 1. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)  |                                                                                                                                                                                    | ข้อมูลบุคคลภายนอกเข้าออกโครงการเพื่อป้องกันปัญหาพื้นที่จราจรไม่เพียงพอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                           |
|                          | 2. ทำการลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จราจรที่จัดเตรียมไว้                                                                                   | ✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จราจรภายในโครงการ 702 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการและสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงจัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเก็บข้อมูลบุคคลภายนอกเข้าออกโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาพื้นที่จราจรไม่เพียงพอ                                                                                                                                                                                                                             | ภาพที่ 2.2-3  | -                         |
|                          | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จราจรของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการจราจรและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น | ✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จราจรภายในโครงการ 702 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการและสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงจัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเก็บข้อมูลบุคคลภายนอกเข้าออกโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาพื้นที่จราจรไม่เพียงพอ อีกทั้งยังจัดให้มีการอำนวยความสะดวกการจราจร โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็นที่มีการจราจรหนาแน่นและควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อลดการกีดขวางการจราจรในถนนราวีสาทรนครินทร์ บริเวณด้านหน้าโครงการ | ภาพที่ 2.2-3  | -                         |

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เฟลส (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                        | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 1. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)  | 4. จัดให้ป้อมยามสำหรับรับจ่ายบัตรบริเวณทางเข้า-ออก จะตั้งไว้ให้ลึกเข้าไปจากปากทางเข้า-ออกอย่างน้อย 60 เมตร เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความยาวของแถวคอย ซึ่งจะก่อให้เกิดขบวนการจราจรในถนนราวิวาสราชนครินทร์ บริเวณด้านหน้าโครงการ | ✓ - โครงการจัดให้มีป้อมยามสำหรับรับจ่ายบัตรบริเวณทางเข้า-ออก จะตั้งไว้ให้ลึกเข้าไปจากปากทางเข้า-ออกอย่างน้อย 60 เมตร เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความยาวของแถวคอย ซึ่งจะก่อให้เกิดขบวนการจราจรในถนนราวิวาสราชนครินทร์ บริเวณด้านหน้าโครงการ                                                                                                 | ภาพที่ 2.2-3  | -                         |
|                          | 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอก                                                                                                                                                    | ✓ - โครงการจัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการที่สัมพันธ์กับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจร โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็นที่มีการจราจรหนาแน่นและควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อลดปัญหาการกีดขวางการจราจรในถนนราวิวาสราชนครินทร์ บริเวณด้านหน้าโครงการ | ภาพที่ 2.2-3  | -                         |
|                          | 6. ส่งเสริม และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการใช้บริการระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถ แผ่นพับ สื่อต่าง ๆ เป็นต้น                                                       | ✓ - โครงการจัดให้มีการณรงค์การใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ โดยกีดกันแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยบริการเรียกรถขนส่งสาธารณะให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ                                                                                                                        | ภาพที่ 2.2-3  | -                         |
|                          | 7. ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่าง ๆ /ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่าง ๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวก แก่ผู้พักอาศัย                                                                         | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร กระงกนูน และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนและลานจอดรถ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงจัดให้มีช่างและ                                                                                                                                                                      | ภาพที่ 2.2-3  | -                         |

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เฟลส (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                             | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                                                         | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 1. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)  |                                                                                                                      | แม่บ้านของโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้สามารถมองเห็นได้<br>อย่างชัดเจนอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยในการสัญจรภายใน<br>พื้นที่โครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br>คอยอำนวยความสะดวกการจราจร โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน<br>เช้า-เย็นที่มีการจราจรหนาแน่น และควบคุมให้มีการปฏิบัติตาม<br>กฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อลดปัญหาการกีดขวางการจราจรใน<br>ถนนราธิวาสราชนครินทร์ บริเวณด้านหน้าโครงการ |               |                           |
|                          | 8. จัดให้มีป้ายแสดงที่ตั้งโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้<br>ชัดเจน เพื่อความสะดวก และประหยัดเวลาในการเข้าสู่<br>โครงการ | ✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ที่<br>สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวก และประหยัดเวลา<br>ในการเข้าสู่โครงการ                                                                                                                                                                                                                                                               | ภาพที่ 2.2-1  | -                         |
|                          | 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก<br>บริเวณทางเข้า-ออกเพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้า<br>โครงการ      | ✓ - โครงการจัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการที่สัมพันธ์กับ<br>สภาพการจราจรภายนอกโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา<br>ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร โดยเฉพาะใน<br>ช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็นที่มีการจราจรหนาแน่นและควบคุมให้มี<br>การปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อลดปัญหาการกีด<br>ขวางการจราจรในถนนราธิวาสราชนครินทร์ บริเวณด้านหน้า<br>โครงการ                                       | ภาพที่ 2.2-3  | -                         |

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เฟลส (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                                                                   | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 1. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)  | 10. เจ้าหน้าที่ประจำทางออกจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจร บริเวณถนนนราธิวาสราชนครินทร์ และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดเลนจราจร | ✓ - โครงการจัดให้มีป้ายยามสำหรับรับจ่ายบัตรบริเวณทางเข้า-ออก จะตั้งไว้ให้รถเข้าไปจากปากทางเข้า-ออกอย่างน้อย 60 เมตร เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความยาวของแถวคอย รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็นที่มีการจราจรหนาแน่นและควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อลดปัญหาการกีดขวางการจราจรในถนนนราธิวาสราชนครินทร์ บริเวณด้านหน้าโครงการ | ภาพที่ 2.2-3  | -                         |
|                          | 11. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น                                                                               | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใต้การฝึกอบรมด้านการจัดการปัญหาด้านการจราจร ซึ่งประจำการอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกการจราจร โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็นที่มีการจราจรหนาแน่นและควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อลดปัญหาการกีดขวางการจราจรในถนนนราธิวาสราชนครินทร์                                                                                | ภาพที่ 2.2-3  | -                         |
|                          | 12. ประสานงานกับตำรวจจราจรในพื้นที่รับผิดชอบ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรให้สอดคล้องกันในแต่ละโครงข่ายคมนาคมที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด เช่น การปรับเฟสสัญญาณ                   | ✓ - ประสานงานกับตำรวจจราจรในพื้นที่รับผิดชอบ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรให้สอดคล้องกันในแต่ละโครงข่ายคมนาคมที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด เช่น การปรับเฟสสัญญาณการจราจร เพื่อลดความล่าช้า และ                                                                                                                                                                                           | ภาพที่ 2.2-3  | -                         |

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เฟลส (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                       | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 1. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)  | การจราจร เพื่อลดความล่าช้า และความยาวแถวคอยให้น้อยลงหรือเท่ากับปัจจุบัน                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                           |
|                          | 13. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบุคคลอื่นที่ใช้ถนนราวีวาสราชนครินทร์ และเพื่อควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการให้สัมพันธ์กับสัญญาณไฟบริเวณแยกสาทร | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใต้การฝึกอบรมด้านการจัดการปัญหาด้านการจราจร ซึ่งประจำการอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกการจราจร โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็นที่มีการจราจรหนาแน่นและควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อลดปัญหาการกีดขวางการจราจรในถนนราวีวาสราชนครินทร์ | ภาพที่ 2.2-3  | -                         |
|                          | 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถในแต่ละชั้น                                                                                                                                                                  | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อตรวจสอบดูแล ควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจร และอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถในแต่ละชั้น                                                                                                                                                                         | ภาพที่ 2.2-3  | -                         |
|                          | 15. เจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถจะต้องคอยโบกรถที่ลงมาจากด้านบนให้หยุดรอก่อนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของรถที่กำลังเข้าจอด และต้องคอยให้สัญญาณรถที่กำลังเข้าจอด                                                                           | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อตรวจสอบดูแล ควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจร และอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถในแต่ละชั้น                                                                                                                                                                         | ภาพที่ 2.2-3  | -                         |
|                          | 16. ติดตั้งป้ายแสดงให้รถที่ลงมาจากด้านบนชะลอรถ และหยุดรอให้รถที่กำลังเข้าจอดรถโดยปลอดภัย                                                                                                                                                    | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อตรวจสอบดูแล ควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจร และอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถในแต่ละชั้น                                                                                                                                                                         | ภาพที่ 2.2-3  | -                         |

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เฟลส (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                                              | เอกสารอ้างอิง               | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)  | 17. ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเลี้ยวขึ้นลง เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ สามารถมองเห็นรถที่กำลังเข้าจอด หรือรถที่ต้องการลงสู่พื้นที่ด้านล่างได้อย่างชัดเจน                                                      | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเลี้ยวขึ้นลง เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ สามารถมองเห็นรถที่กำลังเข้าจอด หรือรถที่ต้องการลงสู่พื้นที่ด้านล่างได้อย่างชัดเจน                                                                                                                                                                                                                     | ภาพที่ 2.2-3                | -                         |
|                          | 18. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจร กับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น                                                                            | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใต้การฝึกอบรมด้านการจัดการปัญหาด้านการจราจร เพื่อคอยอำนวยความสะดวกการจราจร เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น                                                                                                                                                                                                             | ภาพที่ 2.2-3                | -                         |
|                          | 19. โครงการจะต้องมีการควบคุมปริมาณรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกินกว่าที่โครงการจัดเตรียมไว้ เช่น ผู้พักอาศัยจะต้องมาลงทะเบียนขอใช้ที่จอดรถกับโครงการ เพื่อให้โครงการจะได้จัดสรรและตรวจสอบจำนวนที่จอดรถ | ✓ - โครงการจัดให้มีการลงทะเบียนการใช้พื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยทุกห้องไม่ให้เกินจำนวนที่กำหนดไว้ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ป้องกันปัญหาพื้นที่จอดรถไม่เพียงพอ และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาจอดรถภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ในส่วนของผู้มาติดต่อภายในโครงการจะจัดให้มีการเก็บข้อมูลผู้มาติดต่อและออกบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว โดยสามารถจอดได้เฉพาะในพื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อเท่านั้น | ภาพที่ 2.2-3<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |
|                          | 20. เดิมโครงการฯ จัดให้มีทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ (ริมถนนราธิวาสราชนครินทร์) มีความกว้างประมาณ 6 เมตร ห่างจากมุมจุดที่ดินด้านทิศเหนือ 20 เมตร และห่างจากทางเข้า-ออกเดิมประมาณ 30 เมตร                    | ✓ - โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ (ริมถนนราธิวาสราชนครินทร์) มีความกว้างประมาณ 6 เมตร ห่างจากมุมจุดที่ดินด้านทิศเหนือ 20 เมตร และห่างจากทางเข้า-ออกเดิมประมาณ 30 เมตร                                                                                                                                                                                                           | ภาพที่ 2.2-3                | -                         |

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เฟลส (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 1. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)  | 21. โครงการได้ประสานงานส่วนกิจการสถานีขนส่งกรมการขนส่งทางบก เพื่อขอให้ย้ายป้ายหยุดรถประจำทางบริเวณด้านหน้าโครงการ เนื่องจากบดบังทัศนียภาพกีดขวางทางเข้า-ออก และปัญหาการจราจร ซึ่งทางคณะกรรมการพิจารณากำหนดที่หยุดรถโดยสารในเขตกรุงเทพมหานครพิจารณามีมติให้ย้ายป้ายหยุดรถโดยสารประจำทางเลื่อนถอยหลังไปอยู่ก่อนถึงปากซอยกว้าง 3 เมตร เป็นระยะทาง 5 เมตร และขอให้กองการขนส่งสำนักงานการจราจรและขนส่งปรับปรุงซุ้มไม้ประดับเพื่อให้ประชาชนเดินขึ้น-ลงรถโดยสารประจำทางได้สะดวก โดยมีเงื่อนไขว่าก่อนจะทำการย้ายป้ายไปตำแหน่งใหม่ให้ผู้ขอทำการปิดทางเข้า-ออก อาคารที่อยู่ใกล้กับตำแหน่งป้ายที่จะย้ายไปใหม่ก่อน | ✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานส่วนกิจการสถานีขนส่งกรมการขนส่งทางบก เพื่อขอย้ายป้ายหยุดรถประจำทางบริเวณด้านหน้าโครงการ เนื่องจากบดบังทัศนียภาพกีดขวางทางเข้า-ออก และปัญหาการจราจร ซึ่งทางคณะกรรมการพิจารณากำหนดที่หยุดรถโดยสารในเขตกรุงเทพมหานครพิจารณามีมติให้ย้ายป้ายหยุดรถโดยสารประจำทางเลื่อนถอยหลังไปอยู่ก่อนถึงปากซอยกว้าง 3 เมตร เป็นระยะทาง 5 เมตร และขอให้กองการขนส่งสำนักงานการจราจรและขนส่งปรับปรุงซุ้มไม้ประดับเพื่อให้ประชาชนเดินขึ้น-ลงรถโดยสารประจำทางได้สะดวก โดยมีเงื่อนไขว่าก่อนจะทำการย้ายป้ายไปตำแหน่งใหม่ให้ผู้ขอทำการปิดทางเข้า-ออก อาคารที่อยู่ใกล้กับตำแหน่งป้ายที่จะย้ายไปใหม่ก่อน | -             | -                         |
| 2. การใช้น้ำ             | 1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม เป็นอุปกรณ์ และสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ภาพที่ 2.2-7  | -                         |
|                          | 2. ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ✓ - โครงการจัดให้มีส่งเสริมและประชาสัมพันธ์รณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และการประชาสัมพันธ์ผ่านระบบออนไลน์ของโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ภาพที่ 2.2-14 | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                         | เอกสารอ้างอิง                 | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| 2. การใช้น้ำ (ต่อ)                   | 3. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์                                                                                                                                         | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี ให้พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของปั๊มสูบน้ำทุกสัปดาห์ รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | เอกสารแนบ 3                   | -                         |
| 3. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน | 1. การเลือกใช้วัสดุผนังหลังคาและผนังอาคาร ควรเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ                          | ✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้วัสดุผนังหลังคาและผนังอาคาร ควรเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ                                                                            | ภาพที่ 2.2-1                  | -                         |
|                                      | 2. การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่าง ๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย                                                                                                                | ✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่าง ๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย                                                                                                                                                                  | ภาพที่ 2.2-1                  | -                         |
|                                      | 3. อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น<br>- เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 | ✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ                                                             | ภาพที่ 2.2-4<br>ภาพที่ 2.2-10 | -                         |

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เฟลส (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                        | เอกสารอ้างอิง                                  | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|
| 3. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่นหลอดคอมหลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟทวกลม (แสงสีส้ม)</li> <li>- ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                |                           |
|                                            | 4. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดไฟเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</li> <li>- การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน</li> <li>- ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก</li> <li>- ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน</li> <li>- ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์</li> </ul> | ✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดพลังงานภายในโครงการให้กับผู้พักอาศัยโดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ รวมถึงจัดให้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ และอุปกรณ์ที่ช่วยเรื่องการประหยัดพลังงานบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ | ภาพที่ 2.2-4<br>ภาพที่ 2.2-10<br>ภาพที่ 2.2-14 | -                         |

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เฟลส (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                                                                                        | เอกสารอ้างอิง                | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| 3. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | 5. หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในพื้นที่ ที่ใช้ระบบปรับอากาศออกสู่ภายนอก | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ฝ้าผนัง ประตู และหน้าต่าง ภายในพื้นที่ส่วนกลาง ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอประจำวันสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงานภายในโครงการให้กับผู้พักอาศัยโดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ รวมถึงจัดให้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ และอุปกรณ์ที่ช่วยเรื่องการประหยัดพลังงานบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ | ภาพที่ 2.2-14<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |
|                                            | 6. โครงการจะทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องควบคุม                                                                                                                                                                                                   | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง บริเวณหน้าห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก และ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ภาพที่ 2.2-10                | -                         |
|                                            | 7. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อบริษัทหรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง                                                                                                                                                      | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อบริเวณหน้าห้อง เพื่อให้ทราบว่าเป็นห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายเบอร์โทรติดต่อบริษัท และป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลกรณีได้รับอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในกรณีกระแสไฟฟ้าขัดข้อง หรือ กรณีเกิดอุบัติเหตุฉุกเฉิน                                                                                                                                         | ภาพที่ 2.2-10                | -                         |
|                                            | 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                                                               | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล ระบบไฟฟ้าหลัก และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ให้พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                    | เอกสารแนบ 3                  | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เฟลส (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | เอกสารอ้างอิง               | ปัญหา/<br>อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 3. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | การทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองทุกสัปดาห์ (วันพฤหัสบดี) รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้จัดให้มีการประสานงานไปยังการไฟฟ้านครหลวงให้เข้ามาดำเนินการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                                                                        |                             |                                   |
| 4. การจัดการมูลฝอย                         | 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจน มีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้บริเวณบันไดหลักของอาคารในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อเป็นที่พักมูลฝอยชั่วคราว และจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ | ✓ - โครงการจัดให้มีการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอย ที่มีฝาปิดมิดชิด พร้อมถุงดำ จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ ตั้งไว้บริเวณบันไดหลักของอาคารในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อเป็นที่พักมูลฝอยชั่วคราว และจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ 2 ครั้ง/วัน รวมถึงจัดให้มีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังเก็บขน อีกทั้งยังจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ | ภาพที่ 2.2-9<br>เอกสารแนบ 3 | -                                 |
|                                            | 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีความจุเท่ากับ 122.4 ลบ.ม. มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กม้วนชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิดภายในห้องพักมูลฝอยทางโครงการได้จัดสรรพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน เพื่อแยกห้องพักมูลฝอยออกเป็นห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก ห้องพักมูลฝอยสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้                                                                                                          | ✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีความจุเท่ากับ 122.4 ลบ.ม. มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กม้วนชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิดภายในห้องพักมูลฝอย ทางโครงการได้จัดสรรพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน เพื่อแยกห้องพักมูลฝอยออกเป็นห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก รวมถึงจัดให้มีการประสานให้สำนักงานเขตสาทรเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำ                                                                                                                                           | ภาพที่ 2.2-9<br>เอกสารแนบ 3 | -                                 |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เพลส (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                 | เอกสารอ้างอิง                                 | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|
| 4. การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | มากกว่า 16 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | อย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์                                                                                                                                                        |                                               |                           |
|                          | 3. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ✓ - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวมเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออกนอกโครงการ                                                                | ภาพที่ 2.2-9                                  | -                         |
| 5. การบำบัดน้ำเสีย       | 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Submersible fixed film aeration system ประกอบด้วย หน่วยบำบัดต่าง ๆ ได้แก่<br>1) ถังดักไขมัน จำนวน 1 ถัง 2) ถังแยกตะกอน จำนวน 1 ถัง 3) ถัง ปรับอัตราการไหล จำนวน 1 ถัง 4) ถังเติมอากาศจำนวน 1 ถัง 5) ถัง ตกตะกอน จำนวน 3 ถัง และ 6) ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน จำนวน 1 ถัง ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ถึง 420 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกใน รูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล. | ✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Submersible fixed film aeration system ภายในโครงการ รายละเอียดตามมาตรการกำหนด ซึ่งมีความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสียได้ถึง 420 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด | ภาพที่ 2.2-5<br>ตารางที่ 3.5-2<br>เอกสารแนบ 4 | -                         |

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เฟลส (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | เอกสารอ้างอิง                                                | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 5. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย 1 คน เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในสภาพดี ให้พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของปั๊มสูบน้ำทุกสัปดาห์ รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสียได้ถึง 420 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | ภาพที่ 3.5-1<br>ตารางที่ 3.5-2<br>เอกสารแนบ 3<br>เอกสารแนบ 4 | -                         |
|                          | 3. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตสาทร สาทร เข้าสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3 ครั้งต่อเดือน หรือตามความเหมาะสม                                                                                                                 | ✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตสาทร เข้ามาดำเนินการสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | เอกสารแนบ 3                                                  | -                         |
|                          | 4. บ่อตกไขมันจะต้องได้รับการตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่าง ๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนและหมันตกไขมันออกทิ้งอย่างน้อยทุกเดือน                                                     | ✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตสาทร เข้ามาดำเนินการบ่อตกไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | เอกสารแนบ 3                                                  | -                         |

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เฟลส (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | เอกสารอ้างอิง                                                | ปัญหา/<br>อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 5. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | 5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในสภาพดี ให้พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของปั๊มสูบน้ำทุกสัปดาห์ รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสียได้ถึง 420 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย อีกทั้งยังจัดให้มีการจัดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน | ภาพที่ 3.5-1<br>ตารางที่ 3.5-2<br>เอกสารแนบ 3<br>เอกสารแนบ 4 | -                                 |
|                          | 6. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ                                                                                                          | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแล ระบบระบายน้ำ และดักเศษใบไม้ กิ่งไม้ และมูลฝอย ที่ตกลงไปในบ่อบำบัดน้ำ และวางระบาย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ภาพที่ 2.2-8<br>เอกสารแนบ 3                                  | -                                 |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เฟลส (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                           | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 5. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | น้ำออกเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีแผนการชุดลอกท่อระบายน้ำเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อป้องกันการอุดตัน ที่อาจส่งผลให้เกิดการกีดขวางทางระบายน้ำได้                 |               |                           |
|                                 | 7. ส่งเสริม/ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดน้ำต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ และจัดให้มีการน้ำทั้งจากระบบบำบัดไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่สาธารณะ                                                                                                                                         | ✓ - โครงการจัดให้มีส่งเสริมและประชาสัมพันธ์รณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และการประชาสัมพันธ์ผ่านระบบออนไลน์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-14 | -                         |
| 6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | 1. จัดให้มีการกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำไว้ใต้ทางออกบริเวณด้านหน้าโครงการ มีปริมาตรรวม 480 ลบ.ม. เพื่อ กักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ชม. โดยกำหนดให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.1146 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการ ระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.110 ลบ.ม./วินาที) | ✓ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ และมีการกำหนดอัตราการระบายน้ำให้อัตราการระบายน้อยกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ตามมาตรการกำหนด      | ภาพที่ 2.2-8  | -                         |
|                                 | 2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีความสามารถในการสูบรวม 70 ลบ.ม./ชม. จำนวน 2 ตัว (ใช้งานสลับกัน) เพื่อสูบรวมระบายน้ำออกจากพื้นที่หน่วงน้ำ                                                                                                                                                                              | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีความสามารถในการสูบรวม 70 ลบ.ม./ชม. จำนวน 2 ตัว (ใช้งานสลับกัน) เพื่อสูบรวมระบายน้ำออกจากพื้นที่หน่วงน้ำ                                   | ภาพที่ 2.2-8  | -                         |

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เฟลส (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                                                   | เอกสารอ้างอิง               | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | 3. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง                        | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแล ระบบระบายน้ำ และตักเศษใบไม้ กิ่งไม้ และมูลฝอย ที่ตกลงไปในบ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำออกเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อป้องกันการอุดตัน ที่อาจส่งผลให้เกิดการกีดขวางทางระบายน้ำได้ | ภาพที่ 2.2-8<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |
|                                       | 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ                    | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแล ระบบระบายน้ำ และตักเศษใบไม้ กิ่งไม้ และมูลฝอย ที่ตกลงไปในบ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำออกเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อป้องกันการอุดตัน ที่อาจส่งผลให้เกิดการกีดขวางทางระบายน้ำได้ | ภาพที่ 2.2-8<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |
|                                       | 5. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทยอยระบายน้ำออกจากบ่อหนึ่ง น้ำ ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแล ระบบระบายน้ำ และตักเศษใบไม้ กิ่งไม้ และมูลฝอย ที่ตกลงไปในบ่อพักน้ำ และรางระบาย                                                                                                                                                                    | ภาพที่ 2.2-8<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เฟลส (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                                                                                    | เอกสารอ้างอิง               | ปัญหา/<br>อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 6. การระบายน้ำและ<br>ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)                |                                                                                                                                                                                                                         | น้ำออกเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน รวมถึงจัดให้มี<br>แผนการขุดลอกท่อระบายน้ำเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อ<br>ป้องกันการอุดตัน ที่อาจส่งผลให้เกิดการกีดขวางทางระบายน้ำได้                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |                                   |
|                                                          | 6. ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำ และระบบระบายน้ำเป็นประจํา<br>ทุกปีในช่วงก่อนฤดูฝน และกำจัดดินตะกอนที่สะสมออก<br>ให้หมดเพื่อป้องกันการตันขึ้น หรือการอุดตัน                                                                        | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้าย<br>ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่<br>ประจําโครงการคอยตรวจสอบดูแล ระบบระบายน้ำ และดักเศษ<br>ใบไม้ กิ่งไม้ และมูลฝอย ที่ตกลงไปในบ่อบำบัดน้ำ และวางระบาย<br>น้ำออกเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน รวมถึงจัดให้มี<br>แผนการขุดลอกท่อระบายน้ำเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อ<br>ป้องกันการอุดตัน ที่อาจส่งผลให้เกิดการกีดขวางทางระบายน้ำได้ | ภาพที่ 2.2-8<br>เอกสารแนบ 3 | -                                 |
|                                                          | 7. ติดตามตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงระบบ<br>น้ำและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจําทุกเดือน เพื่อให้<br>ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ                                                                               | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำให้<br>อยู่ในสภาพดี ให้พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจํา<br>อย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของ<br>ปั๊มสูบน้ำทุกสัปดาห์ รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน<br>(PM) เป็นประจําทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                               | เอกสารแนบ 3                 | -                                 |
| 7. อาชีวอนามัย และความ<br>ปลอดภัย/การป้องกัน<br>อัคคีภัย | 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง<br>ให้ครบถ้วน โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้อง<br>ได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตาม<br>มาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ เช่น NFPA วสท. ฯลฯ ดังนี้ | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภายใน<br>โครงการ รายละเอียดตามมาตรการกำหนด และมีเจ้าหน้าที่คอย<br>ตรวจสอบดูแลระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพดี<br>พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอทุก 3<br>เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                   | เอกสารแนบ 3                 | -                                 |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เฟลส (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                    | เอกสารอ้างอิง                                                | ปัญหา/<br>อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 7. อาชีวอนามัย และความ<br>ปลอดภัย/การป้องกัน<br>อัคคีภัย (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสัญญาณเตือนภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย</li> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ประกอบด้วย ระบบนำสารดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง</li> <li>- ทางหนีไฟ</li> </ul> |                                                                                                                                                                                    |                                                              |                                   |
|                                                                | 2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง                                                                                                       | ✓ - โครงการจัดให้มีแผนการรับมือเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการฝึกอบรมการดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี                                              | เอกสารแนบ 2<br>เอกสารแนบ 3                                   | -                                 |
|                                                                | 3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.                                                                                                                                                            | ✓ - โครงการจัดให้มีแผนการรับมือเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการฝึกอบรมการดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี                                              | เอกสารแนบ 2<br>เอกสารแนบ 3                                   | -                                 |
|                                                                | 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผัง                                                                                                                                                                        | ✓ - โครงการจัดให้มีสิ่งเสริมและประชาสัมพันธ์ณรงค์เรื่องวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้แก่ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ ภายในโครงการ โดยการติดตั้ง | ภาพที่ 2.2-11<br>ภาพที่ 2.2-14<br>เอกสารแนบ 2<br>เอกสารแนบ 3 | -                                 |

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เฟลส (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                   | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | อาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ                                                                                                                                                                                                                                               | ป้ายบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และการประชาสัมพันธ์ผ่านระบบออนไลน์ของโครงการ รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ อีกทั้งยังจัดให้มีการฝึกอบรมการดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี |               |                           |
|                                                        | 5. จัดให้มีจุดรวมพลนอกอาคารบริเวณด้านหน้าอาคารใกล้ทางเข้า-ออกโครงการฝั่งถนนราธิวาสราชนครินทร์ บริเวณด้านข้างอาคารทางด้านทิศเหนือ และบริเวณด้านหลังอาคาร (พื้นที่ดังกล่าวในช่วงเวลาปกติทางโครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียว พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน) ขนาด 780 ตรม. คิดเป็น 0.298 ตรม./คน หรือขนาดพื้นที่ 0.54 x 0.54 ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนที่อพยพออกจากอาคาร | ✓ - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลนอกอาคารบริเวณด้านหน้าอาคารใกล้ทางเข้า-ออกโครงการฝั่งถนนราธิวาสราชนครินทร์บริเวณด้านข้างอาคารทางด้านทิศเหนือ และบริเวณด้านหลังอาคาร (พื้นที่ดังกล่าวในช่วงเวลาปกติทางโครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียว) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนที่อพยพออกจากอาคาร                                                                            | ภาพที่ 2.2-11 | -                         |
|                                                        | 6. ในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอื่นใด จัดให้มีทางเข้า-ออกฉุกเฉินเพิ่มเติมจำนวน 2 จุด ได้แก่<br>1) บริเวณด้านหลังโครงการ (ถนนสาทร ซอย 3) มีความกว้างประมาณ 6.38 เมตร (ในเวลาปกติไม่ได้เปิดเป็นทางเข้า-ออก)                                                                                                                                                                      | ✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอื่นใด จัดให้มีทางเข้า-ออกฉุกเฉินเพิ่มเติมจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณด้านหลังโครงการ และบริเวณด้านข้างโครงการ เพื่อความสะดวกในการอพยพออกจากพื้นที่โครงการ                                                                                                                                    | -             | -                         |

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เฟลส (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 2) บริเวณด้านข้างโครงการ (ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 4) มีความกว้างประมาณ 3.20 เมตร (เป็นถนนสาธารณะที่โครงการมอบให้ทางราชการเข้าไปดำเนินการเพื่อให้มีการใช้ประโยชน์ร่วมกัน) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                           |
|                                                        | 7. โครงการจะทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า                                                                                                     | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง บริเวณหน้าห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก และ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ภาพที่ 2.2-10 | -                         |
|                                                        | 8. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง                                                                  | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อบริเวณหน้าห้อง เพื่อให้ทราบว่าเป็นห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายเบอร์โทรติดต่อฉุกเฉิน และป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลกรณีได้รับอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในกรณีกระแสไฟฟ้าขัดข้อง หรือ กรณีเกิดอุบัติเหตุฉุกเฉิน                                                                                                                                                       | ภาพที่ 2.2-10 | -                         |
|                                                        | 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                                                                                                                 | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล ระบบไฟฟ้าหลัก และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ให้พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองทุกสัปดาห์ (วันพฤหัสบดี) รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้จัดให้มีการประสานงานไปยังการไฟฟ้านครหลวงให้เข้ามาดำเนินการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง | เอกสารแนบ 3   | -                         |

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เฟลส (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                   | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 10. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภายในโครงการ รายละเอียดตามมาตรการกำหนด และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | เอกสารแนบ 3   | -                         |
| <b>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                           |
| 1. การสาธารณสุข                                        | 1. มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขปโภค สุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่<br>- จัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน<br>- จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล<br>- ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน | ✓ - โครงการจัดให้มีการจัดการระบบสาธารณสุขปโภค สุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม ที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ                                                                                             | ภาพที่ 2.2-7  | -                         |
|                                                        | 2. ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ✓ - โครงการจัดให้มีจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพ                                                                                                                                                  | ภาพที่ 2.2-7  | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิ เอ็มไพร์ เฟลส (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                           | เอกสารอ้างอิง               | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1. การสาธารณสุข (ต่อ)    |                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ดี ให้พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูแลห้องน้ำและสุขภัณฑ์ให้สะอาดเรียบร้อยเป็นประจำสม่ำเสมอทุกวัน                                                                                                                      |                             |                           |
| 2. คุณภาพ                | 1. โครงการได้ปรับพื้นที่สีเขียวใหม่ที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมโดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 2,653.74 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยกับพนักงานประจำโครงการ (2,616 คน) เท่ากับ 1.01:1 ซึ่งพื้นที่สีเขียวมีตำแหน่งที่ตั้งบริเวณด้านนอกอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน | ✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีพื้นที่เขียวบริเวณชั้นล่าง ตามแนวเขตที่ดินด้านนอกอาคาร โดยจัดให้มีการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อความกลมกลืน และเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ                                                                    | ภาพที่ 2.2-2                | -                         |
|                          | 2. ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก จอดรถ รวมทั้งบริเวณระเบียงของชั้นควรเพิ่มพื้นที่ปลูกต้นไม้และจัดหาพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้เลื้อยเพิ่มมากขึ้น เพื่อให้บดบังส่วนที่เป็นคอนกรีตลง                             | ✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนให้เข้ามาดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอ โดยการรดน้ำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อทัศนียภาพที่สวยงามอยู่เสมอของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | ภาพที่ 2.2-2<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |
|                          | 3. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่น ๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น                                                       | ✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่น ๆ โดยรอบ โดยใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น                                            | ภาพที่ 2.2-1                | -                         |



ป้ายชื่อโครงการ



ลักษณะอาคาร



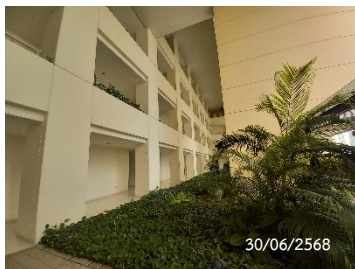
รั้วรอบโครงการ



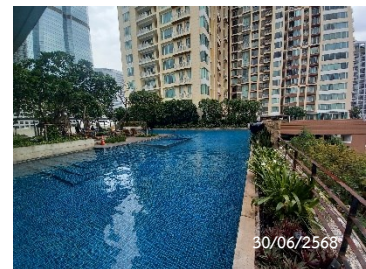
พื้นที่ส่วนกลาง



## ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ



พื้นที่สีเขียวบนอาคาร



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



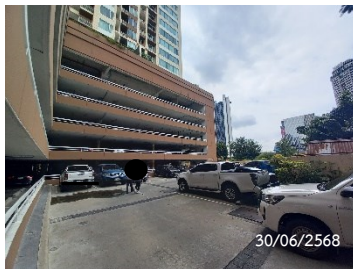
## ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



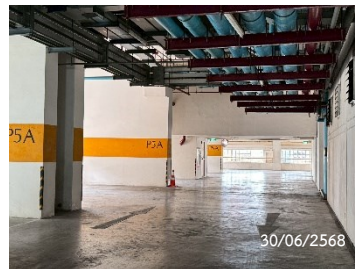
ทางเข้า - ออกโครงการ



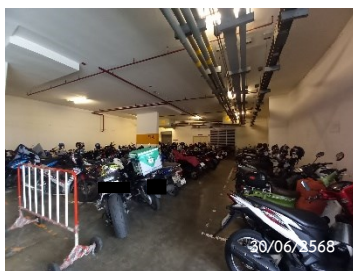
ป้อม รปภ.



พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถ EV



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



พื้นที่จอดรถผู้มาติดต่อ



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



กระจกนูน



สัณฐานลดความเร็ว



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



ป้ายห้ามจอด และป้ายบอกทาง

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ



การระบายอากาศธรรมชาติ



ระบบเครื่องปรับอากาศ



Pressurized Fan

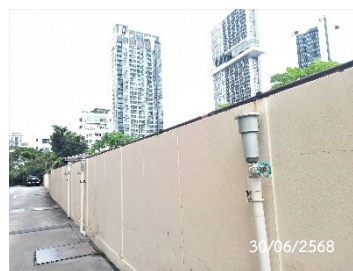


การระบายอากาศพื้นที่จอดรถ

#### ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายอากาศ



บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อเติมอากาศ

#### ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



Booster Pump



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

#### ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้



Transfer Pump

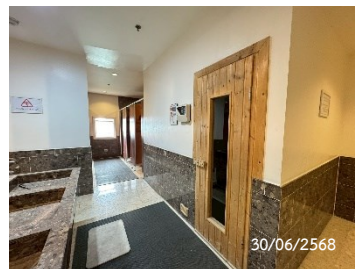


ระบบเส้นท่อประปา

### ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้ (ต่อ)



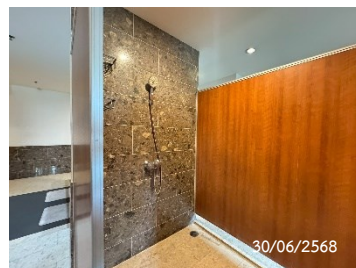
อ่างล้างมือ



ห้องชานา



ห้องอบไอน้ำ



ห้องอาบน้ำ



โถสุขภัณฑ์

### ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ

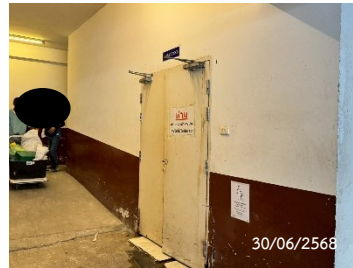


รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำฝนรอบโครงการ

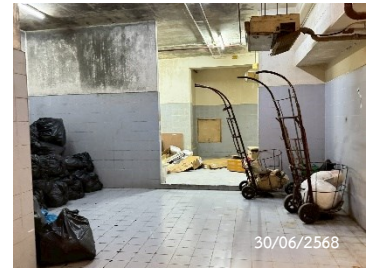
### ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำ



จุดทิ้งมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



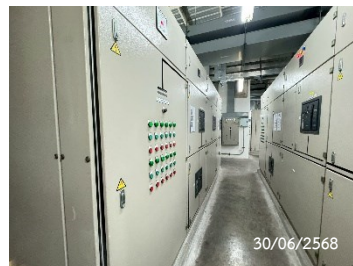
ถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



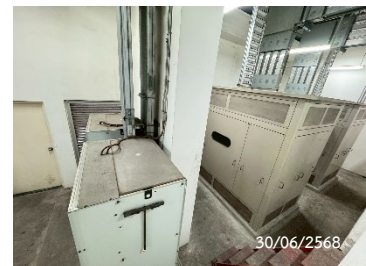
ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย



ป้ายระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง



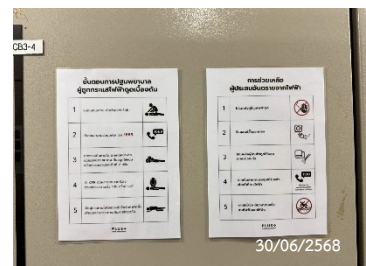
MDB Room



Ring Main Unit



Generator Room



ป้ายวิธีปฏิบัติเมื่อประสบอันตราย  
จากไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า



ระบบสายล่อฟ้า



สวิตช์ไฟฟ้า

### ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)



Smoke Detector



Fire Alarm Manual Station



Fire Alarm Control Panel



Graphic Annunciator Fire  
Alarm System



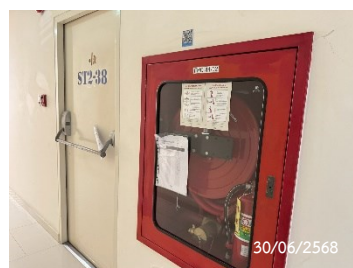
Alarm Bell



Sprinkle Fire



ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



Fire Hose Cabinet



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

### ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ถังดับเพลิง



ตู้เก็บอุปกรณ์



ป้ายห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดเพลิงไหม้



Fire Pump System



หัวรับน้ำดับเพลิง



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

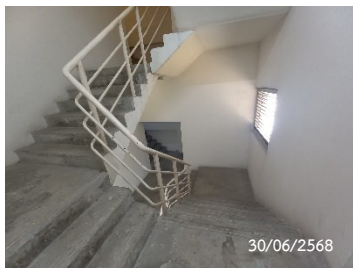


ป้ายบอกเลขชั้นและแผนผังแสดง

เส้นทางหนีไฟ



ประตูทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



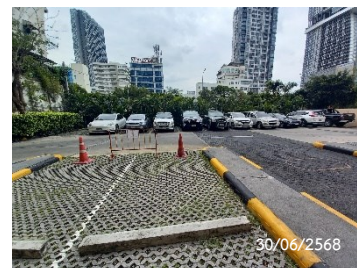
ลิฟต์ดับเพลิง



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



30/06/2568



30/06/2568

พื้นที่จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



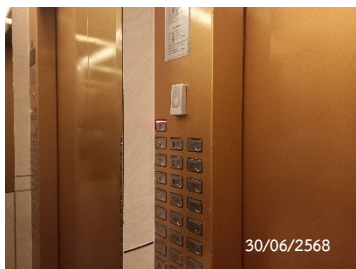
จุดแลกบัตรเข้า - ออกโครงการ



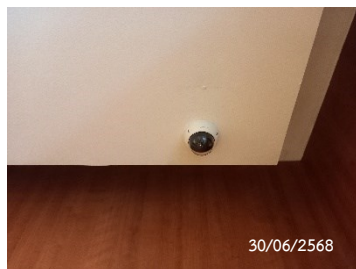
บัตรอนุญาตเข้า - ออกโครงการ



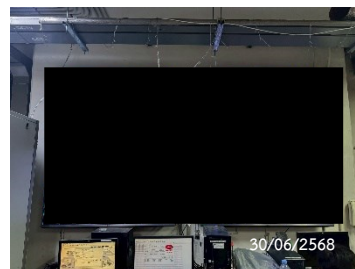
ระบบคีย์การ์ดเข้า - ออกอาคาร



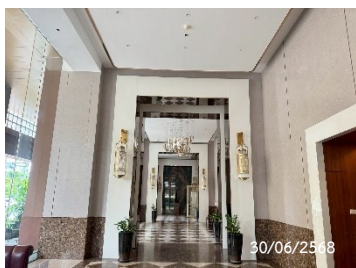
ลิฟต์ระบบคีย์การ์ด



CCTV



ห้องควบคุม CCTV

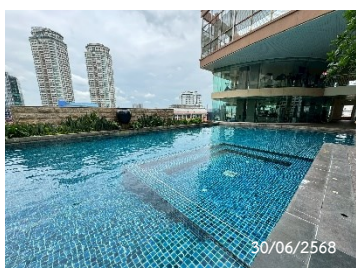


ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ



ระบบบันทึกข้อมูลการตรวจตราความปลอดภัย  
ตลอดภัยแต่ละจุดรอบโครงการ

## ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัย

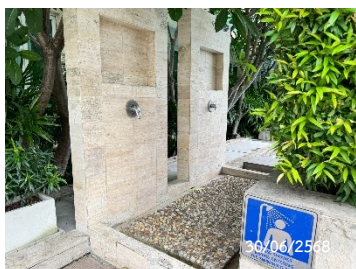


บริเวณสระว่ายน้ำ

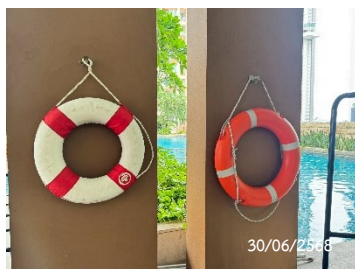


ป้ายบอกระดับความลึก

## ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่สระว่ายน้ำ



พื้นที่ล้างตัว



ห่วงช่วยชีวิต



ตู้เก็บของ



ป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ



โทรศัพท์ฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ



บอร์ดติดต่อฉุกเฉิน



ห้องเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ



ระบบกรองสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

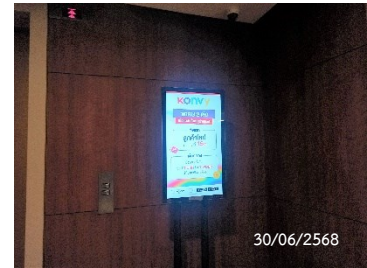
ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่สระว่ายน้ำ (ต่อ)



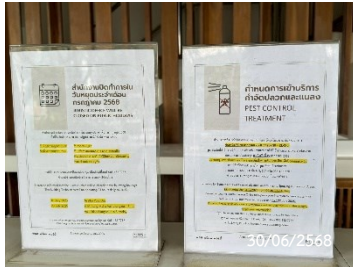
สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



บอร์ดประชาสัมพันธ์



หน้าจอประชาสัมพันธ์



ป้ายประชาสัมพันธ์



รณรงค์การประหยัดพลังงาน

## ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์